

Salsa Nahara  
XII B

PKK



Gambar Sketsa Lt 1



*Gambar sketsa Lt 2*

Sketsa rumah ini merupakan desain denah rumah modern yang mengutamakan kenyamanan, estetika, dan fungsionalitas. Rumah ini memiliki tata letak yang luas dengan ruang keluarga yang terbuka, kamar tidur yang nyaman, serta area luar yang mendukung gaya hidup sehat dan rekreasi. Beberapa fitur utama dari desain ini termasuk:

- Ruang tamu dan keluarga luas untuk interaksi sosial dan kenyamanan penghuni.
- Kamar tidur yang terpisah dengan desain ergonomis, menciptakan privasi bagi setiap anggota keluarga.
- Dapur dan ruang makan terbuka, memaksimalkan pencahayaan alami dan sirkulasi udara.
- Kamar mandi modern dengan fasilitas lengkap.
- Taman belakang dan area outdoor dengan kolam renang dan alat barbeque (pada gambar kedua), cocok untuk relaksasi dan hiburan keluarga.
- Garasi luas, cukup untuk satu mobil dan penyimpanan tambahan.

## **Target Pasar**

- Keluarga Muda: Pasangan dengan anak-anak yang menginginkan rumah nyaman dengan area bermain dan ruang terbuka.
- Profesional Muda: Individu atau pasangan yang mencari rumah modern dengan desain minimalis dan fungsional.
- Investasi Properti: Bisa digunakan sebagai rumah sewa atau villa untuk liburan karena memiliki fasilitas yang menarik.

## **Bahan yang Digunakan**

- Struktur Bangunan: Beton bertulang untuk daya tahan dan keamanan.
- Lantai: Parket kayu atau keramik berkualitas tinggi untuk memberikan kesan hangat dan elegan.
- Dinding: Bata ringan dengan finishing cat atau wallpaper untuk tampilan estetik dan efisiensi termal.
- Atap: Baja ringan dengan genteng beton atau metal untuk ketahanan terhadap cuaca.
- Jendela dan Pintu: Kusen aluminium atau kayu dengan kaca besar untuk pencahayaan alami optimal.
- Furniture dan Interior: Material kayu, besi, dan kaca yang modern dan fungsional.
- Area Outdoor: Rumput sintetis atau alami, kayu decking untuk area kolam renang, dan tanaman hias untuk kesejukan lingkungan.